MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 08.10.2026 nr 6-1/9-35

Meie 09.11.2026 nr 13-8/3475-3

Vastus pöördumisele

Lugupeetud vallavanem

Pöördusite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Kliimaministeeriumi poole seisukoha kujundamiseks, kas Rapla valla üldplaneeringus on põhjendatud riigimaantee nr 15 trassikoridori mitte kajastada ning lahendada selle kavandamine tulevikus eraldiseisva planeerimismenetluse raames.

Vastan esitatud pöördumisele lähtuvalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) pädevusest.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 10 lõikest 3 ja § 90 lõike 3 punktist 1 tulenevalt peab üldplaneering olema kooskõlas kehtiva maakonnaplaneeringuga.

MKM-i hinnangul on väljapakutud trassikoridor sisuliselt siiski kehtivat maakonnaplaneeringut muutva iseloomuga. PlanS § 90 lõike 3 punktist 3 tulenevalt annab Maa- ja Ruumiamet nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks ning seda juhul, kui ettepanek on põhjendatud ja vajalik.

Kehtiva maakonnaplaneeringu muutmiseks näeb PlanS ette kaks võimalust. Esiteks, PlanS § 73 lõike 2 kohaselt võib maakonnaplaneeringut muuta, koostades planeeringuala osa hõlmava planeeringu või teemaplaneeringu, lähtudes PlanS-is maakonnaplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Teiseks, PlanS § 75 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks, millele annab oma nõusoleku PlanS § 90 lõike 3 punkti 3 alusel Maa- ja Ruumiamet. PalnS § 90 lõikest 3^1 tulenevalt on eelpool nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks valdkonna eest vastutava ministri kooskõlastus. Ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks saab seega sisalduda vaid konkreetses üldplaneeringus, mis koostatakse valla või linna territooriumi või selle osa kohta, kui kohaliku omavalitsuse üksused ei ole kasutanud PlanS § 74 lõikes 1^1 toodud võimalust ehk koostanud üldplaneeringu mitme kohaliku omavalitsuse üksuse kokkuleppel.

Iga maakonnaplaneeringu muutmise ettepanek peab olema põhjendatud ning põhjendused lisatakse üldplaneeringule, mida saab üldplaneeringu heakskiitmisel kontrollida. See, milline konkreetne põhjendus on asjakohane, tuvastatakse planeerimismenetluse käigus ning ühelgi tõendil või arvamusel ei saa olla etteulatuvat jõudu. Kohaliku omavalitsuse üksus peab menetluse käigus kaaluma kõiki asjaolusid ning valikut põhjendama.

MKM-il ei ole võimalik konkreetse planeerimismenetluse asjaolusid kontrollida ega hinnata. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ehk kohaliku omavalitsuse üksus saab hinnata, kas esitatud ettepanek on piisav või mitte. Juhul, kui Transpordiameti ettepanekut ei peeta

piisavaks, on kohaliku omavalitsuse üksusel kohustus planeeringulahenduse ettepanekut kaaluda ja hinnata.

Kui kohaliku omavalitsuse üksus üldplaneeringu koostajana ei pea planeeringulahenduse ettepanekut piisavalt põhjendatuks, siis tuleb seda valikut vastavalt põhjendada. PlanS ei kohusta kohaliku omavalitsuse üksust lisama planeeringulahendusele kõiki esitatud ettepanekuid ning ei ole välistatud, et ebasobiva ettepaneku võib jätta kõrvale. Lubatud on ka see, et kõrvale jäetud ettepaneku osas märgitakse, et seda võidakse võtta arvesse järgmise planeeringulahenduse koostamisel. Oluline on märkida, et kohaliku omavalitsuse üksusel on planeeringulahenduse koostamisel äärmiselt lai kaalutlusruum, mida tuleb aga piisavalt arusaadavalt selgitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekantsler

Meeli Vaarik +372 5453 0501
meeli.vaarik@mkm.ee

Lisaadressaadid: Kliimaministeerium
Maa- ja Ruumiamet